

UMOWA SPRZEDAŻY (CESJI) WIERZYTELNOŚCI

zawarta w dniu _____ 2024 roku w Warszawie pomiędzy:

syndykiem masy upadłości Projekt Połaniec Sp. z o.o. w upadłości – Lechosławem Kochańskim, ustanowionym postanowieniem Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 17 kwietnia 2023 r., w postępowaniu o sygn. akt WA1M/GU/126/2022, działającym w imieniu własnym lecz na rzecz **Projekt Połaniec Sp. z o.o. w upadłości** z siedzibą przy ul. Grzybowska 5a, 00-132 Warszawa, KRS: 0000697931, REGON: 368460274, NIP: 5252725225, zwanym w dalszej części umowy „Cedentem”;

a

_____, zwaną w dalszej części umowy „Cesjonariuszem”;

o treści następującej:

§1

1. Cedent oświadcza, że przysługują mu należności o łącznej wartości nominalnej 3.251.408,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiem złotych), na którą składają się: **(i)** należność przysługująca od Builder Real Estate Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000732769) w kwocie 149.408,00 zł wynikająca z umowy pożyczki oraz **(ii)** należność przysługująca od Metropolitan Investment S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000616710) w kwocie 3.102.000,00 zł wynikająca z umów pożyczek.
2. Cedent oświadcza, iż na sprzedaż wierzytelności opisanych w §1 ust. 1 niniejszej Umowy posiada zgodę Sędziego-Komisarza w postępowaniu upadłościowym Projekt Połaniec Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Nadarzynie, wyrażoną postanowieniem z dnia 2 kwietnia 2024 r., sygn. akt WA1M/GUp/26/2023.
3. Niniejsza umowa sprzedaży (cesji) wierzytelności zawierana jest w postępowaniu upadłościowym Projekt Połaniec Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt WA1M/GUp/26/2023.

§2

1. Cena za wierzytelności szczegółowo opisane w §1 ust. 1 niniejszej Umowy wynosi _____ zł.
2. Cedent oświadcza, że otrzymał od Cesjonariusza cenę zapłaty w całości.
3. Niniejszym Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza przysługujące mu w stosunku do Dłużników wierzytelności opisane w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, a Cesjonariusz oświadcza, że przedmiotowy przelew przyjmuje. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa wraz z zawarciem niniejszej umowy na Cesjonariusza przechodzą wszelkie związane z wierzytelnościami prawa, w tym w szczególności roszczenia o zaległe odsetki i koszty.
4. Cesjonariusz zobowiązuje się do powiadomienia Dłużników o fakcie zawarcia Umowy (o przelewie wierzytelności), w imieniu i za zgodą Cedenta oraz zwalania Cedenta z takiego obowiązku.

§3

1. Cesjonariusz oświadcza, że znany jest mu charakter nabywanych wierzytelności oraz stan prawny i finansowy Dłużników opisanych w §1 ust. 1 niniejszej Umowy oraz że nie zgłasza i nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń względem Cedenta.
2. Cesjonariusz oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych wierzytelności oraz z dokumentacją dotyczącą sprzedawanych wierzytelności i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Z chwilą przejścia wierzytelności na Cesjonariusza, na Cesjonariusza przechodzą wszelkie ryzyka finansowe związane z wierzytelnościami oraz dochodzeniem praw z wierzytelności. W szczególności, Cedent nie ponosi wobec Cesjonariusza odpowiedzialności za:
 - a. niewypłacalność dłużnika;
 - b. ewentualną kwotę, jaką Cesjonariusz będzie w stanie uzyskać dochodząc wierzytelności od dłużników;
 - c. możliwość wszczęcia lub kontynuowania wszczętego postępowania sądowego lub egzekucyjnego w celu dochodzenia wierzytelności;

- d. możliwość zaspokojenia wierzytelności;
 - e. wszelkie skutki, w tym poniesione koszty związane z prowadzeniem postępowań sądowych przeciwko dłużnikom lub egzekwowaniem przez Cesjonariusza, choćby bezskutecznym wierzytelności, bez względu na przyczynę bezskuteczności tej realizacji oraz za wykonanie lub niewykonanie przez dłużnika zobowiązań,
 - f. istnienie wierzytelności
 - g. przysługiwanie wierzytelności Cedentowi.
4. Strony ustalają nadto, że:
- a. Cesjonariuszowi nie przysługuje prawo regresu wobec Cedenta w przypadku, gdy dłużnik nie wykonuje swoich zobowiązań w całości lub w części.
 - b. Cedent nie ponosi ponadto odpowiedzialności za pogorszenie stanu przelewanych wierzytelności.
 - c. Strony wyłączają odpowiedzialność Cedenta z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wierzytelności oraz wszelkich innych praw z wierzytelnością związanych.
 - d. stwierdzenie jakiegokolwiek wady przelewanej wierzytelności nie wpływa na wysokość ceny, określonej w § 2 pkt 1 powyżej.
5. Strony ustalają, że od dnia zawarcia umowy sprzedaży (cesji) wierzytelności Cedent nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z prowadzeniem w stosunku do nabytych wierzytelności postępowań sądowych i egzekucyjnych wszczętych przed dniem zawarcia niniejszej umowy i prowadzonych dotychczas przez Cedenta, jak również, że Cedent jest zwolniony z obowiązku podejmowania czynności prawnych, procesowych lub faktycznych w tych sprawach, o ile Strony nie postanowią inaczej.
6. Cesjonariusz zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty powstałe w toku postępowań sądowych i egzekucyjnych wszczętych w stosunku do nabytych wierzytelności przez Cedenta, które dotychczas nie zostały pokryte przez Cedenta, a w szczególności zobowiązany jest pokryć koszty tych postępowań jakie zostaną zasądzone lub ustalone przeciwko Cedentowi. Cesjonariusz zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, zawierającego kwotę powstałych (zasądzonych lub ustalonych) kosztów oraz wskazującego postępowanie sądowe lub egzekucyjne, w którym koszty te powstały oraz tytuł ich powstania.
7. Cedent wyraża zgodę (zgodnie z dyspozycją art. 804¹ kpc) na wstąpienie Cesjonariusza w prawa Cedenta (wierzyciela) w postępowaniach egzekucyjnych wszczętych w stosunku do nabytych wierzytelności.
8. Wszelkie koszty i opłaty związane z niniejszą Umową ponosi Cesjonariusz. W szczególności Cesjonariusz zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (cesji) wierzytelności, a w szczególności koszty związane z poświadczeniem podpisów na umowie sprzedaży (cesji) wierzytelności w kancelarii notarialnej wybranej przez syndyka masy upadłości Projekt Połaniec Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, o ile takie poświadczenie okaże się być konieczne w celu skutecznego dokonania cesji wierzytelności

§4

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia podpisów przez obie Strony Umowy.

§6

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Cedent

Cesjonariusz